

KINDAI KENCHIKU

September

Vol.79

2025

近代建築

9

特集 スポーツ施設の計画と設計

SRV HANSHIN

KTVライブビル箕面

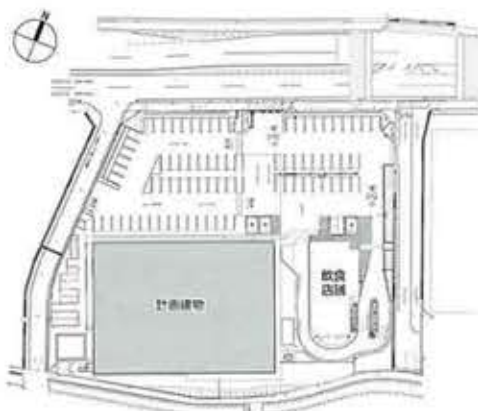
大阪府箕面市
設計・監理/ラフト
施工/JFEシビル、香名建設



北側外観

設計主旨

「KTVライブビル箕面」は、箕面市瀬川において長年親しまれてきた「KTVスイミングスクール石橋」について、大阪府や兵庫県でスポーツクラブを展開する関西テレビライフによる建替えとして計画された施設である。単なる屋内温水プールの更新にとどまらず、薬局やクリニックを併設し、健康増進・リハビリテーション・地域交流を包括的に支える拠点となることを目指した。子どもから高齢者まで、多世代がそれぞれのライフステージに応じて活用できる「地域健康拠点」をテ



配置図 縮尺1/2,000

マとして設計を進めている。

敷地は阪急宝塚線石橋阪大前駅から徒歩10分、国道171号に面した交通利便性の高い立地にある。両隣には大型商業施設が並び、敷地内には同時期にドライブスルー型飲食店舗が整備されることから、車両動線や駐車計画が重要な検討課題であった。交通量調査を踏まえ、スクールと飲食店双方の利用ピークを考慮しつつ、周辺道路への影響を最小化する計画とした。

外観デザインでは、国道沿いにありながらも周辺住宅地との調和が求められた。スポーツや健康を象徴する施設としての存在感と、地域に親しまれる親和性の両立を意識し、水平ラインを強調してボリュームを分節。外装には温かみのある色調を採用し、地域の新たなシンボルとしてふさわしい佇まいを実現した。建物構成は、1階に共通エントランスと4区画のテナント、2階にプール施設と1区画のテナントというシンプルな配置である。共通エントランスは2層吹き抜けとし、クロス階段を設けることで、スイミングスクールの入替時に発生していた混雑や子ども同士の接触事故を解消した。階段を一方通行とする工夫により、

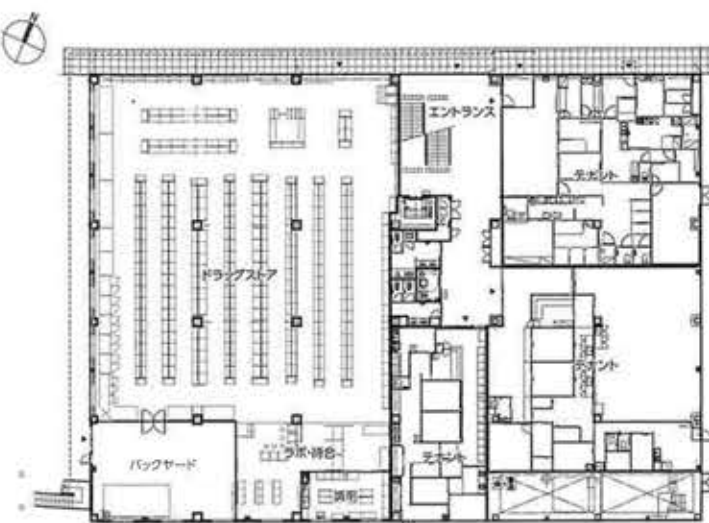
安全で整理された動線が実現している。

2階のプール施設エリアには、エントランスに面して鏡張りの体操室を設けた。水泳前の準備体操に加え、ダンスやヨガなど多様なプログラムにも活用可能であり、スポーツクラブ運営の多様化に対応している。メインの25m×8レーンのプールは、スクール利用や学校授業、競技会まで幅広く対応できるよう、採光と音響環境を調整し快適な室内環境を実現した。さらに水中歩行やアクアエクササイズ、リハビリ、親子利用など多用途を想定し、水深設定や防滑性、温湿度管理を総合的に検討することで、多世代に対応可能な柔軟性を確保している。

設備計画においては、省エネルギーと環境負荷低減が大きなテーマとなった。プールはエネルギー消費の大きい施設であるため、屋上の太陽光発電、高効率熱源システム、全熱交換器のカスケード運転を行うことで排気によるエネルギーロスを極力減らす換気計画を採用。さらに自然採光や通風を積極的に取り入れパッシブな運転を行うことで、一次エネルギーの削減、断熱性能を高めた外皮設計を行った。これらの対策はランニング

コスト削減に資するだけでなく、「持続可能な地域施設」としての社会的責任を果たすものと位置づけている。

設計に際しては、関西テレビライフが長年積み重ねてきた運営ノウハウを随所に反映している。プールサイド幅や観覧スペース、備品収納計画に至るまで、指導者と利用者双方にとっての安全性・利便性を検証し、教育の場としての機能を高めた。子どもたちにとっては泳ぎを学ぶだけでなく、仲間と交流



1階平面図 縮尺1/600



上/プール 左下/観覧席 右下/談話室

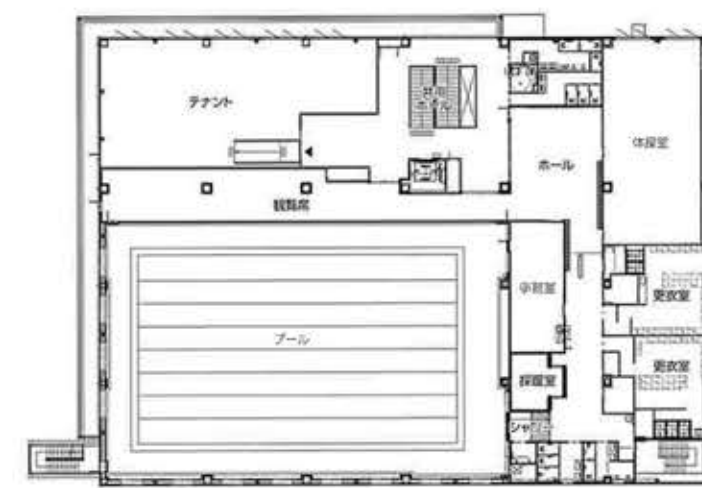
し成長を実感できる「学び舎」となり、大人や高齢者にとっては運動習慣を継続できる「生活の場」となるよう意図している。こうした設計思想と運営の実績が融合した本施設は、地域に根差した教育と健康づくりの基盤として機能している。その成果は竣工後に評価され、箕面市民温水プール整備・運営事業（DBO方式）のプロポーザル選定にもつながった。現在は市民温水プールの設計に携わる機会をいただいております、地域との

連携が新たなステージへと広がっていく。 「KTVライブビル箕面」が単なるスポーツ施設の枠を越え、地域の健康と交流を支える象徴的な存在となることを願っております。

(海老澤一見/ラフト)



海老澤 一見……えびさわ かずあき
大阪府生まれ。京都芸術短期大学専攻科卒業後、徳岡昌宏建築設計事務所、ケイ・アイ・エスを経て、2015年ラフト設立。現在、同社取締役所長



2階平面図



左/体操室 右上/ホール 右下/共用ホール



施工計画

本建物は、北側道路は京都府京都市南区から兵庫県西宮市を經由して神戸市中央区に至る非常に交通量の多い国道171号であり、西側は道向いの小学校・中学校の指定通学路であったため、第三者の安全確保を最重要課題とし安全管理を行った。

建物2階へのプールの設置には様々な課題があり、着工前の社内施工検討会では多方向からの視点で危険要因を見極めてリスク評価を行い、重要品質管理項目を施工計画に反映した。特に防水性能の確保においては、作業所職員と関連協力業者全員で留意事項を共有し品質管理に取り組むことで、防水性能を確保することができた。

プールは、分割された大型のFRPピースを搬入して組み合わせ現場接合する工法が採用されており、プール室の天井および壁の

仕上工事を先行して行う必要があった。

そのため、プールの組立時期には外装工事が完了しており、本来であれば外壁の一部を搬入用開口として残してFRPピースの搬入後に外壁と内部壁の仕舞作業を行うが、事業主・設計者と協議のうえ、建具を大型化し搬入用開口として利用することで、手戻り工事が無くなり工程を短縮することができた。

FRP製プールの下にはクッション層として250mm程度砂を敷設する必要があり、当初の計画では120mm程度の砂を建物2階へ小運搬し敷設する予定であったが、プールメーカーや設計者と協議を重ね、敷設する砂の一部にEPS工法を採用することで、砂の使用量を50mm程度まで減らすことができた。砂の敷設量が少なくなることで、工事の省力化が図れ、工期を短縮することもできた。

当プロジェクトでは東側に隣接するドライブ

スルー型飲食店舗の同時竣工が必要であったが、本建物の西側は狭く作業スペースの確保が困難であった。そのため東側のドライブスルー型飲食店舗建設予定地を作業スペースとして利用する作業配置計画とし、本建物の躯体工事完了後に隣接建物の工事に着手する工程計画とした。

また、隣接建物着手後には、本建物と隣接建物のマスター工程を照らし合わせた綿密な作業配置計画を立案・検証することで円滑に工程管理が行えたため、進捗速度が異なる本建物と隣接建物の同時竣工を実現できた。

(花本奏人/春名建設)



花本 奏人……はなもと かなと

1997年兵庫県生まれ。2015年兵庫県立尼崎工業高等学校機械科卒業。同年春名建設入社。現在、同社建築本部工事部係長

KTVライブビル計画 データ

所在地 大阪府箕面市瀬川4-3-43

主要用途 スイミングスクール、診療所、ドラッグストア

建築主 株式会社 関西テレビライブ

設計・監理 ラフト

担当/総括: 海老澤一見 建築: 秋田祥希、山田早慧
構造: 上野隆一、溝井直樹 設備: 利島雅之 監理:
海老澤一見

施工 JFEシビル、春名建設

春名建設 担当/花本奏人、門林拳斗、池田 樹
PM: 木原良太

設計期間 2023年6月~2024年6月

工事期間 2024年7月~2025年3月

【建築概要】

敷地面積 3,822.88㎡

建築面積 1,754.68㎡

延床面積 3,346.30㎡

建ぺい率 45.90% (許容70%)

容積率 87.08% (許容200%)

構造規模 5造 地上2階

最高高さ 14.91m

軒高 11.65m

階高 1階5.70m、2階4.47m

天井高さ 3.62m

主なスパン 7.65m×7.80m

道路幅員 24.17m

駐車台数 49台

地域地区 準住居地域、第4種高度地区

【施設概要】

25mプール8レーン、固定観覧席148席、体操室112㎡、診療所4区画、ドラッグストア1区画

プール 材質/FRP製 規模/25m×8レーン 水深/1.1m 種類/大人用

【設備概要】

電気設備 受電方式/3φ3W6,600V60Hz方式 変圧器容量/屋外型キュービクル95kVA

空調設備 空調方式/空冷HP、温水式ユニットヒーター(採暖室と冬期プールのみ) 熱源/電気、ガス

衛生設備 給水/受水槽方式(飲料とプールは別系統) 給湯/潜熱回収形ガスボイラー 排水/公共下水(自然流下方式)(濾過装置はポンプ圧送式)

防災設備 消火/消火器 排煙/自然排煙 その他/自動火災通報装置、非常放送、誘導灯、非常照明

昇降機 乗用×1基

特殊設備 ろ過装置: 珪藻土濾過器

【主な外部仕上げ】

屋根 カラーガルバリウム鋼板(折板二重葺工法)

外壁 ALC、防水型複層塗材E

建具 アルミサッシ、アルミフロントサッシ、鋼製建具

外構 インターロッキングブロック、磁器質タイル、アスファルト舗装、コンクリート舗装

【主な内部仕上げ】

エントランス 床/磁器質タイル(600角) 壁/ビニルクロス貼 天井/ビニルクロス貼、一部EP

体操室 床/乾式二重床、積層フローリング 壁/ビニルクロス貼、ミラー貼 天井/岩綿吸音板

プール 床/防滑性ビニル床シート 壁/FL+2.5mまで磁器質タイル、その他防水型複層塗材E 天井/断熱材入浴室用準不燃化粧板

撮影/今達純一

協力会社

給排水設備工事	信光
外装工事	サトウ創建
アルミファサード工事	鋳和フロント